

MAARTEN SAVELS  
CV VALKERIJ

# Het archief van CV VALKERIJ



[www.amsab.be](http://www.amsab.be)



Vlaanderen  
verbeelding werkt

**Maarten SAVELS**

Amsab-Instituut voor Sociale Geschiedenis 2016



## Het archief van CV VALKERIJ (1991-2007)

Maarten SAVELS

Eindredactie: Paule Verbruggen  
Vormgeving: Patricia Rau

ISBN: 9789077122-549  
Wettelijk depot: D/2016/4028/2  
© Amsab-ISG, 2016



Amsab-Instituut voor Sociale Geschiedenis  
Bagattenstraat 174, 9000 Gent  
info@amsab.be  
www.amsab.be



# INLEIDING

## Historische inleiding

De coöperatieve vennootschap (cv) Valkerij werd op 1 augustus 1991 opgericht vanuit de vzw Wonen en Werken. Wonen en Werken is een organisatie uit Leuven die zich inspant op twee fronten. Enerzijds wil het kwetsbare mensen in de maatschappij (vooral langdurig werklozen en ongeschoolden) ondersteunen door hen een opleiding te geven die hen een hoge mate van werkzekerheid kan bieden (in het begin vooral bouw en houtbewerking). Anderzijds wil het verkrotte woningen renoveren om te dienen voor sociale huisvesting en om het uitzicht en de leefbaarheid van de buurt te verbeteren. Wonen en Werken combineert beide doelstellingen door de renovaties te laten uitvoeren door de mensen in de opleiding. De vzw was begin de jaren 1990 op zoek naar huisvesting in de verwaarloosde Valkerijgang te Leuven. Om financiële redenen bleek het beter om een cv op te richten die de aankoop kon uitvoeren en vervolgens het pand te huren van die cv. De initiatiefnemers wilden echter van bij het begin dat de cv meer zou zijn dan enkel een gunstige financiële constructie; ze wilden de cv een spilfunctie geven in het maatschappelijke weefsel van de wijk. De doelstellingen bij de oprichting van de cv Valkerij waren:

- Aankopen van gebouwen in de Valkerijgang (en later ook daarbuiten) om huisvesting te bieden aan Wonen en Werken, de verwante vzw Leren Ondernemen, maar ook aan andere organisaties of particulieren
- Een motor zijn voor sociale tewerkstellingsprojecten (oprichten, ondersteunen en daarna verzelfstandigen)
- Ondersteuning en advies verlenen aan sociale organisaties (bv. administratieve taken waarnemen of verzekeringen verschaffen)
- Het statuut van sociale aannemer verwerven om zo bouw- en renovatieprojecten te kunnen opzetten

Een belangrijk idee was dat de Valkerij sociale bouw- en renovatieprojecten zou kunnen opzetten en dan vervolgens Wonen en Werken zou inhuren voor de uitvoering van de werken. In de periode 1991-1997 kocht de Valkerij verschillende panden in de Valkerijgang en liet ze renoveren door Wonen en Werken. De ruimtes werden vervolgens verhuurd aan allerlei sociale projecten en organisaties zoals Arktos, Leren Ondernemen, Flora en Psylos.

Die constructie bleek echter niet altijd zo succesvol. Enerzijds waren er soms juridische bezwaren tegen de bijzonder nauwe samenwerking tussen de Valkerij en Wonen en Werken. Anderzijds ontstonden er regelmatig wrijvingen tussen beide organisaties over problemen met de uitvoering en betaling van de bouwwerken, over het huurcontract en over een eventuele fusie van Wonen en Werken met de vzw Spit en een daarmee gepaard gaande verhuizing van Wonen en Werken. De relatie tussen beide organisaties bekoelde en vanaf 1997 klonken er stemmen om de samenwerking op te zeggen. Een belangrijk keerpunt kwam er in 1999, wanneer de Valkerij besliste om haar statuut van sociale aannemer op te geven. Begin jaren 2000 eindigde de samenwerking en verhuisde Wonen en Werken definitief. De Valkerij trok dan nieuwe huurders aan voor de panden, zoals ATOL, South Research, Het Treffen, De Club, Mensenbroeders en Maya. De aankopen en verbouwingen gingen intussen ver-

der. Er werd een pand in de Burchtstraat aangekocht en verhuurd aan particulieren, er wordt een groenruimte aangelegd, er kwam een kinderopvang, een sociaal restaurant en een theaterruimte. Daarnaast werden in 1998 ook de statuten aangepast om een belangrijk, nieuw kernidee plaats te geven: het ondersteunen van democratisch ondernemen op een mens- en milieuvriendelijke wijze.

## Archivalische inleiding

### Bereik en inhoud

Het archief van de cv Valkerij beslaat de periode 1991-2007, met de bulk van de stukken uit 1992-2003. Er zijn vier grote blokken te onderscheiden: de verslagen van de raad van bestuur en de algemene vergadering (1992-2003), de jaarverslagen (1993-2003), de boekhouding en de financiële verslagen (1991-2004) en de bouw-dossiers (1992-2006). De stukken gaan vooral over de interne werking van de organisatie en de relatie met verwante organisaties.

### Selectie

Dubbels, blanco formulieren, drukwerk van officiële instanties met enkel documentaire waarde (bv. *Staatsblad*, toelichting bij het belastingformulier), facturen en bewijzen bij de rekening van voor 1 januari 2007 werden verwijderd. 8 foto's werden overgedragen aan de fototheek en een getuige werd in het dossier geplaatst. De data van 2 digitale dragers werden naar het digitaal depot gekopieerd, waarna de originele dragers vernietigd werden.

### Omvang

Het archief telt 58 nummers, opgeborgen in 12 archiefdozen of 1,32 strekkende meter.

### Voorwaarden voor raadpleging

Raadpleegbaar mits toestemming van de verantwoordelijke archivaris

## PLAATSINGSLIJST

- 01 Lijst met de oude ordening van het archief  
[1994]  
—— 1 omslag
- 02 Jaarverslag over 1994  
1994-1995  
—— 1 omslag
- 03 Jaarverslag over 1995  
[1996]  
—— 1 omslag
- 04 Jaarverslag over 1999  
2000  
—— 1 omslag
- 05 Jaarverslag over 2000  
2001  
—— 1 omslag
- 06 Jaarverslag over 2001  
2001-2002  
—— 1 omslag
- 07 Jaarverslag over 2002  
2003  
—— 1 omslag
- 08 Jaarverslag over 2003  
2004  
—— 1 omslag
- 09 Statuten van 4 februari 1993 en 26 mei 1993  
1993  
—— 1 omslag
- 10 Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en  
de av in 1992  
1992  
—— 1 omslag

- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 11 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 1993. Bevat ook jaarverslag over 1992<br>1991-1993<br>—— 1 omslag                        | 21 | Agenda van de vergadering van de rvb van 16 oktober 2003<br>2003<br>—— 1 omslag  |
| 12 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb, het dagelijks bestuur en de av in 1994. Bevat ook jaarverslag over 1993<br>1993-1995<br>—— 1 omslag | 22 | Verslag van de rvb van 5 mei 2006<br>2006<br>—— 1 omslag   |
| 13 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb in 1995. Bevat ook jaarverslag over 1994<br>1994-1995<br>—— 1 omslag                                 | 23 | Dossier betreffende de erkenning van cv Valkerij als aannemer<br>1992-1995<br>—— 1 omslag  |
| 14 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb in 1996<br>1991-1992, 1995-1996<br>—— 1 omslag   | 24 | Dossier betreffende het overleg tussen de cv Valkerij en de vzw Wonen & Werken<br>1993-2000<br>—— 1 omslag                         |
| 15 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 1997. Bevat ook jaarverslag over 1996<br>1997<br>—— 1 omslag                             | 25 | Dossier betreffende de verhouding en de afspraken tussen de cv Valkerij en de vzw Wonen & Werken<br>1993, 1997-2000<br>—— 1 omslag |
| 16 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 1998. Bevat ook jaarverslag over 1997<br>1998<br>—— 1 omslag                             | 26 | Dossier betreffende een geschil met de nv Leuvense Vastgoedpromotie en de nv Erasmuspark<br>1995-1996, 1999-2000<br>—— 1 omslag    |
| 17 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 1999. Bevat ook jaarverslag over 1998<br>1999<br>—— 1 omslag                             | 27 | Dossier betreffende afspraken met de vzw Arktos betreffende huur en verbouwingen<br>1998-1999<br>—— 1 omslag                       |
| 18 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 2000<br>2000<br>—— 1 omslag  | 28 | Briefwisseling<br>1992-1997, 1999-2003<br>—— 1 omslag  |
| 19 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 2001<br>2001<br>—— 1 omslag  | 29 | Dossier betreffende de tewerkstelling van personeel voor verbouwingen<br>1998-1999, 2001<br>—— 1 omslag<br>privacygevoelig         |
| 20 | Agenda's met bijlagen en verslagen van de vergaderingen van de rvb en de av in 2002<br>2002<br>—— 1 omslag  | 30 | Dossier betreffende personeelszaken<br>1992-1994, 1996-2001<br>—— 1 omslag<br>privacygevoelig                                      |
|    |   | 31 | Boekhouding en jaarrekening over 1991 en 1992<br>1993<br>—— 1 omslag   |

- 32 Boekhouding en jaarrekening over 1993 en 1994  
1993-1996  
—— 1 omslag
- 33 Boekhouding en jaarrekening over 1995  
1995-1996  
—— 1 omslag
- 34 Boekhouding en jaarrekening over 1996  
1995-1998  
—— 1 pak
- 35 Boekhouding en jaarrekening over 1997  
1997-1998  
—— 1 pak
- 36 Boekhouding en jaarrekening over 1998  
1998-1999  
—— 1 pak
- 37 Boekhouding en jaarrekening over 1999  
1998-2000  
—— 1 pak
- 38 Boekhouding en jaarrekening over 2000  
2000-2001  
—— 1 omslag
- 39 Boekhouding en jaarrekening over 2001  
2001-2002  
—— 1 omslag
- 40 Boekhouding en jaarrekening over 2002  
2001-2003  
—— 1 omslag
- 41 Boekhouding en jaarrekening over 2003 en 2004  
2003-2004  
—— 1 omslag  
De data van 1 diskette werden naar het digitaal depot gekopieerd
- 42 Nota betreffende het coöperatief vennootschap  
[z.d.]  
—— 1 omslag
- 43 Dossier betreffende het Hefboomfonds  
1998-1999  
—— 1 omslag
- 44 Dossier betreffende Netwerk Vlaanderen en Krekelsparen  
1999-2000  
—— 1 omslag
- 45 Dossier betreffende leningen  
1992-2005, 2007  
—— 1 pak
- 46 Dossier betreffende verbouwingen  
1992-1993, 1997  
—— 1 omslag
- 47 Dossier betreffende het renovatieproject Hogestraat 18  
1992-1993, 1996-1998  
—— 1 omslag
- 48 Dossier betreffende verschillende verbouwingen en renovaties in de  
Valkerijgang  
1992-1995, 1997-1999, 2006  
—— 1 omslag
- 49 Dossier betreffende de verbouwing van de voorbouw  
1992-1999  
—— 1 omslag
- 50 Dossier betreffende de verbouwing van de snoepfabriek  
1993, 1999-2001  
—— 1 omslag
- 51 Dossier betreffende de verbouwing van appartementen i.s.m. Domus  
Flandria  
1993-1994  
—— 1 omslag
- 52 Dossier betreffende een lening bij Domus Flandria voor de verbouwing  
van 4 woningen op de Valkerijgang 24-26-28-30  
1993-1995  
—— 1 omslag
- 53 Dossier betreffende de verbouwing van de voorbouw en de snoepfabriek  
en de aanleg van een groenzone  
1995-2000  
—— 1 omslag
- 54 Dossier betreffende het maken van een kinderopvang in de  
Glasblazerijstraat  
1997-1998  
—— 1 omslag

- 55 Dossier betreffende verschillende verbouwingen en renovaties, uitgevoerd door de vzw Wonen & Werken  
1998-1999  
—— 1 omslag
- 56 Dossier betreffende het project “Van Beton Grijs naar Natuurlijk Groen in de Valkerijbuurt te Leuven” voor de renovatie van gebouwen  
1998-2001  
—— 1 omslag  
1 foto werd overgedragen aan de fototheek, de data van 1 diskette werden naar het digitaal depot gekopieerd
- 57 Dossier betreffende de verbouwing van de drukkerij  
2001-2004  
—— 1 omslag  
7 foto's werden overgedragen aan de fototheek
- 58 Dossier betreffende de subsidiëring van de aanleg van een groendak door het United Fund for Belgium  
2005-2007  
—— 1 omslag